

Consórcios imobiliários em alta



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

O objetivo de muitos brasileiros é realizar o sonho de ter a casa própria. Segundo pesquisa divulgada pela plataforma Quinto Andar em conjunto com o Instituto Datafolha, 87% dos entrevistados desejam possuir imóveis. Investir em consórcio para concretizar esse sonho tem se tornado uma alternativa para algumas famílias.

É o que revela o levantamento da **Abac** (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcio). No primeiro trimestre deste ano, foi registrado um crescimento de 20,1% nas vendas de novas cotas pelo consórcio, em comparação com o mesmo período de 2023.

Essa modalidade oferece aos clientes as melhores condições para adquirir um imóvel, seja para construir, reformar ou até mesmo quitar um financiamento habitacional, tornando-se uma alternativa para aqueles que buscam realizar o sonho de adquirir um imóvel.

Adicionalmente, o Consórcio Nacional Bancorbrás introduziu nos seus grupos de imóveis os “Planos de Meia Parcela”, os quais permitem que o consorciado

pague parcelas reduzidas ? com descontos de até 50% ? até ser contemplado.

A Selic em queda torna os imóveis uma boa opção de investimento em 2024. O Copom reduziu a taxa para 10,75% em sua última reunião em março, projetando que ela chegue a 9% até o final do ano. Nesse cenário, o consórcio se destaca como uma forma segura de adquirir a casa própria, atraindo consumidores. Dados da **Abac** revelam que a venda de novas cotas de consórcio cresceu 20,1% no primeiro bimestre de 2024 em comparação com o mesmo período de 2023.

No Amazonas, nos dois primeiros meses deste ano a vendas de novas cotas de consórcio de imóveis seguiu em alta. Em razão dessa tendência, o Consórcio Nacional Bancorbrás teve o número de participantes ativos no Amazonas aumentado em 50%, em relação ao mesmo período do ano anterior. “Isso mostra que os amazonenses também acreditam que o consórcio seja uma ótima forma de investimento para adquirir a casa própria e sair do aluguel, e também para reformar, construir ou, ainda, quitar um financiamento habitacional”, destacou o diretor Executivo do Consórcio Nacional Bancorbrás, José Climério Silva Souza.

Na Bancorbrás, a região Norte tem registrado uma alta expressiva nas vendas e procura por consórcio, não apenas no Amazonas, mas também nos outros estados, como Rondônia e Acre. É uma região que tem muito potencial para crescimento do setor.

Até outubro de 2023, o Sistema de Consórcios alcançou dez milhões de participantes ativos, um recorde histórico, no estado do Amazonas a modalidade vem registrando crescimento. Até setembro passado havia 106,54 mil consorciados, 1,4% maior que os 105,10 mil anotados naquele mesmo mês em 2022.

Com mais de seis décadas de criação, a modalidade vem ampliando sua presença nos vários segmentos da economia, contribuindo para o crescimento de vários setores, e possibilitando a realização de objetivos

peçoais e empresariais.

Ascensão

Com o mercado promissor, o Estado também vem sendo rota de novos investimentos no setor. Dentro de um plano de expansão, a empresa Ademicon, maior administradora independente de consórcio do Brasil em créditos ativos, abriu a primeira unidade de negócio em Manaus. A região Norte, que hoje abriga duas lojas da administradora, comercializou entre janeiro e outubro mais de R 545 milhões em créditos, um crescimento de 94% em relação ao ano passado.

São 177 unidades em 20 estados e no Distrito Federal que a empresa possui. Em números, foram comercializados R 15,3 bilhões em créditos entre janeiro e outubro deste ano, e a expectativa é fechar o ano com R 18 bilhões em vendas, o que representará um crescimento de 50% em comparação a 2022. A região Norte tem demonstrado, segundo análise da Ademicon, uma crescente expansão ao longo dos meses.

“Manaus tem inquestionável importância econômica para o Amazonas e todo o Norte. O objetivo é contribuirmos para a construção de um futuro financeiro sólido na região, democratizando o acesso ao crédito e impulsionando o crescimento planejado e sustentável”, afirma Tatiana Schuchovsky Reichmann, CEO da Ademicon.

Vantagens

Conforme José Climério Silva Souza, Diretor Executivo do Consórcio Nacional Bancorbrás, o consórcio, que não tem juros, oferece as melhores condições para a aquisição do imóvel, para construir, reformar ou, ainda, poder quitar um financiamento habitacional. Ao optar pela modalidade, o cliente pode escolher diversos valores de carta de crédito, de acordo com o seu poder de compra. Feita a opção, ele irá pagar prestações mensais junto com um grupo de pessoas com o mesmo objetivo, formando assim uma poupança comum destinada à aquisição do bem, por meio de um

autofinanciamento.

Segundo ele, além dos planos vantajosos, uma das possibilidades do segmento é a utilização do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para oferecer lances, complementar o valor da carta de crédito e até quitar as parcelas em aberto de cartas já contempladas e faturadas. “Além disso, os clientes também podem usar a restituição do Imposto de Renda nesse mesmo processo. O primeiro lote será pago no final de maio e os consorciados podem ficar atentos às datas”.

Evolução do setor

Tatiana Schuchovsky Reichmann, CEO da Ademicon, traz uma análise de como o segmento se comportou ao longo do último ano. Segundo a CEO, a economia brasileira vive um momento de recuperação nos últimos anos e são muitos os fatores combinados que resultam na mudança dos índices econômicos. Um dos elementos principais desta movimentação do cenário é o acesso ao crédito. Ao considerá-lo como um dos propulsores do poder de compra, é possível destacar o consórcio como um facilitador deste processo.

A modalidade tem ganhado fôlego no Brasil ao longo dos anos devido às vantagens que oferece, e em 2023 apresentou números que comprovam seu crescimento. Os resultados referentes ao ano passado, divulgados pela Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (**ABAC**), apontam para um aumento de 25,6% em créditos comercializados, em comparação a 2022, e totalizam R 316,70 bilhões.

Andréia Leite

é repórter do Jornal do Commercio

Compartilhe:

Qual sua opinião? Deixe seu comentário

Notícias Recentes

Consórcios imobiliários em alta

11 de abril de 2024

Senai e Sun-Snap-on realizam evento para setor automobilístico

11 de abril de 2024

Venda de carros seminovos e usados cresce em março, mostrando cenário positivo para a atividade

11 de abril de 2024

Pesquisa Ipeam mostra 96% dos entrevistados vão comprar presentes para o Dia das Mães neste ano

11 de abril de 2024

Amazon rock e esse tal de rock'n roll

11 de abril de 2024

Bancos promovem mutirão de negociação financeira até 15 de abril

11 de abril de 2024

Banco Mundial eleva projeção de crescimento do PIB brasileiro para 1,7%

11 de abril de 2024

Quem vai ganhar o 'BBB 24'? Veja os favoritos na reta final, segundo as casas de apostas

11 de abril de 2024

Assuntos e Palavras-Chave: ABAC - ABAC