



ASSESSORIA DE IMPRENSA

Claudio Licciardi

Celular: (11) 9.8258-0444

E-mail: prsc@dglnet.com.br

A CASA PRÓPRIA MAIS PERTO POR MEIO DO CONSÓRCIO

Com parcelas mensais do tamanho do bolso, consumidor pode planejar aquisição de seu imóvel

A partir do planejamento pessoal ou familiar, com parcelamento integral, sem juros e custos finais menores, os consórcios devem ser a alternativa para os que pretendem adquirir imóveis com parcelas adequadas ao seu bolso. Inseridos na essência da educação financeira, o consumidor, com atitude madura e de forma mais consciente, poderá realizar o sonho da aquisição da casa própria por meio dessa modalidade, genuinamente brasileira.

“As recentes mudanças promovidas pelas autoridades governamentais no mercado imobiliário, especialmente nos imóveis usados, deverão provocar uma reflexão do brasileiro quanto à compra desse bem patrimonial”, esclarece Paulo Roberto Rossi, presidente executivo da ABAC Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios. “Seja aquele que estava cogitando e pesquisando como os que já decidiram e estão com cadastro em análise para aprovação, foram surpreendidos pelo aumento no percentual de entrada que, para a maioria, num primeiro momento, pode inviabilizar o negócio de imediato”, completa.

Nos consórcios, com características de poupança com objetivo definido, o participante adquire cota no valor do bem desejado e paga parcelas mensais de acordo com sua capacidade financeira individual ou familiar. Por sorteio ou por lance, todos os meses, há possibilidade de contemplação.

A modalidade estabelece ainda que é possível ao consorciado-trabalhador utilizar seu saldo na conta do FGTS para oferta de lance ou complemento do crédito, amortização de saldo devedor, abatimento de parte de prestações ou liquidação de débito. “De janeiro a março deste ano, pouco mais de 700 consorciados-trabalhadores utilizaram R\$ 21,8 milhões de seus saldos em contas do FGTS em suas cotas”, exemplifica o presidente da ABAC.

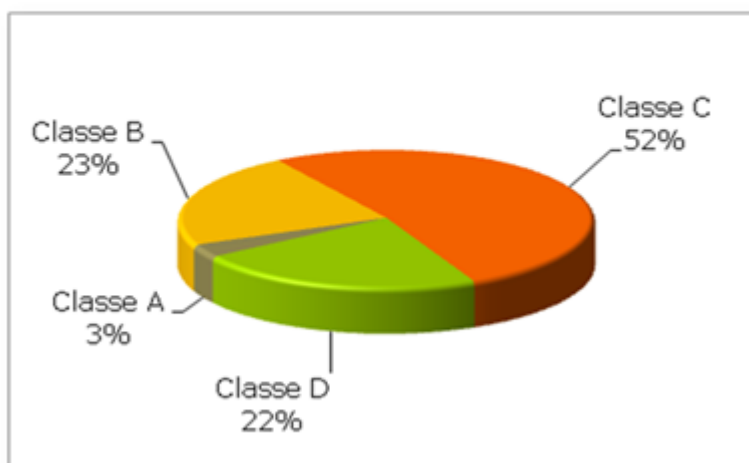
Rossi ainda orienta os que dispunham da importância correspondente à entrada, agora não compatível com as novas regras. “É importante lembrar que o consumidor que detinha e detém valor semelhante ao antigo percentual para a entrada na compra do imóvel poderá transformá-lo em custo de oportunidade, ofertando-o como lance nas assembleias mensais”, segue Rossi. “Quando contemplado, o consorciado poderá utilizar o crédito disponibilizado como se tivesse comprando à vista, negociando descontos e barganhando vantagens”.

Nos consórcios, além de não haver cobrança de juros, a taxa de administração é diluída ao longo do tempo de duração do grupo, tornando cada parcela paga em investimento no imóvel como formador ou ampliador de patrimônio pessoal, familiar ou empresarial. “A fim de não inviabilizar a concretização do sonho quando da contemplação, no Sistema de Consórcios, o participante, de posse da autorização para uso do crédito, poderá utilizar até 10% desse valor em despesas cartorárias, pagamento de tributos e seguros”, adianta Rossi.

PESQUISA REVELA PERFIL DO CONSORCIADO DE IMÓVEIS

Pesquisa feita pela Quorum Brasil em 2014, a pedido da ABAC, revelou que o perfil do consorciado de imóveis é 71% masculino, 64% na faixa etária acima dos 40 anos, 82% casados, e 47% têm filhos menores de 19 anos. Nos consórcios em geral, predominam 52% de participantes da classe C, 23% na B, 22% na D e 3% na A, de acordo com critérios do IBGE.

Consórcio 2014



Fonte: Quorum Brasil

OS CONSÓRCIOS DE IMÓVEIS E O SISTEMA EM 2015

Segundo dados da assessoria econômica da ABAC, até março deste ano havia 718 mil consorciados ativos no setor de imóveis, com 17,4 mil contemplações no primeiro trimestre com disponibilização de R\$ 1,73 bilhão. As 48,6 mil novas adesões do período, que demonstram o interesse dos consumidores por esse mecanismo de autofinanciamento, somaram R\$ 5,6 bilhões em créditos comercializados.

O Sistema de Consórcios fechou o primeiro trimestre de 2015 registrando recorde histórico de 6,35 milhões de consorciados ativos. Enquanto as vendas de novas cotas acumularam 588 mil de janeiro a março deste ano, movimentando mais de R\$ 20 bilhões, as contemplações totalizaram 357,7 mil no mesmo período, com disponibilização superior a R\$ 10 bilhões.

OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE O SISTEMA DE CONSÓRCIOS PODEM SER ENCONTRADAS NO SITE www.abac.org.br.

Clique em Consumidores e conheça nossas cartilhas:

- **Prof. Ábaco e seus alunos: uma história de bons colegas, um grande mestre e as melhores aplicações.**
 - **Consórcio, a arte de poupar em grupo!**
 - **Consórcio + FGTS = Casa Própria.**

Baixe também a Planilha de Custos para controlar seu orçamento mensal que está inserida na cartilha Consórcio, uma poupança programada.

ACOMPANHE TAMBÉM OS CONSÓRCIOS PELO TWITTER [www.twitter.com/abacweb](https://twitter.com/abacweb).

JORNALISTA, CADASTRE-SE NA SALA DE IMPRENSA DO NOSSO SITE – www.abac.org.br

ATENÇÃO: ACESSE O NOVO SITE DA ABAC.

VOLTADO AO CONSUMIDOR, O NOVO PORTAL CONTA COM UMA ESTRUTURA SIMPLES E INTUITIVA PARA INCENTIVAR O LEITOR A NAVEGAR E CONHECER MAIS SOBRE OS CONSÓRCIOS.

CONTA AINDA COM RECURSO PARA GARANTIR ACESSIBILIDADE E INCLUSÃO SOCIAL: UM TRADUTOR DE TEXTOS DO PORTUGUÊS PARA LIBRAS.



Mais informações:

**Jornais, Emissoras de Televisão,
Revistas, Sites e Emissoras de Rádio**

Claudio Licciardi

Celular: (11) 9.8258-0444

E-mail: prsc@dglnet.com.br - claudiodaprsc@gmail.com