

O que é importante saber sobre o seu plano de consórcio



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

Autor: Ademilar Consórcio de Imóveis

Estar munido de informações é essencial para aproveitar todo o potencial do seu plano de consórcio. Pensando nisso, reunimos abaixo questões importantes que você precisa saber se já é ou está pensando em se tornar um consorciado. As informações são da **ABAC (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios)**.

Você pode escolher o fornecedor e o bem que deseja

No consórcio, você tem liberdade para comprar o bem ou contratar o serviço que deseja, não

ficando preso a nenhuma empresa ou localização específica, por exemplo. Na Ademilar, especialista em consórcio imobiliário, é possível comprar, reformar, construir e investir em imóveis, sejam eles residenciais, comerciais, novos ou usados. Você também pode contratar o fornecedor que preferir, entre empreiteiros, imobiliárias e construtoras.

As parcelas são atualizadas mesmo após a contemplação

Mesmo que você já tenha sido contemplado e usado o crédito, as parcelas continuarão a ser atualizadas anualmente de acordo com o INCC (Índice Nacional do Custo da Construção). Isto porque o consórcio é uma espécie de poupança coletiva e um exemplo de economia colaborativa.

Após a contemplação, o crédito recebe rendimentos financeiros

Depois da contemplação, o seu crédito passará a ter rendimentos de aplicações financeiras. Estes são contabilizados em até três dias úteis após a contemplação e vão sendo somados até o último dia útil anterior ao da utilização do crédito.

Em caso de desistência, o consorciado participa de sorteios para receber os valores investidos

Caso o grupo tenha sido criado a partir de fevereiro de 2009, a devolução ocorre conforme a Lei 11.795, através de sorteios mensais pela extração da Loteria Federal, uma forma de garantir a saúde consorcial do grupo. Vale

lembrar que não são restituídos valores referentes à taxa de administração e seguros, se contratados. A Ademilar cobra apenas a taxa de administração e o seguro de vida prestamista (após a contemplação), mas não trabalha com taxa de adesão, fundo de reserva e seguro de quebra de garantia.

As prestações de contas são disponibilizadas aos consorciados

Através da área restrita para consorciados em nosso site você pode acompanhar a situação da sua cota, incluindo informações como valor pago, valor devido e percentual amortizado.

Se você tem interesse em se tornar um consorciado da Ademilar, que tal começar fazendo uma simulação? Assim você pode conferir os valores dos nossos planos e comprovar que eles são a maneira mais econômica de conquistar projetos imobiliários. Logo depois de simular, um consultor entrará em contato para esclarecer todas as suas possíveis dúvidas sobre a modalidade.

Veja também: As diferenças entre financiamento e consórcio

A Ademilar é especialista em consórcio de investimento imobiliário e, desde 1991, já atendeu mais de 45 mil clientes. Para comprar, construir, reformar, investir em imóveis, garantir o futuro dos filhos e fazer uma Aposentadoria Imobiliária Ademilar, contamos com uma equipe especializada.

Acesse o site ou agende uma visita!
<http://www.ademilar.com.br/>

O post O que é importante saber sobre o seu plano de consórcio apareceu primeiro em Blog Ademilar Consórcio de Investimento Imobiliário.

Assuntos e Palavras-Chave: ABAC - ABAC