

**MERCADO FINANCIAMENTO CIDADES GIRO PELO MUNDO DECORAÇÃO GUIA DE COMPRAS TECNOLOGIA OFFICES****ROTEIRO TOP LISTS**

Financiamento - Postada em: 29/05/2018

## Maior adesão ao consórcio no Vale do Paraíba

*Crescimento traz perspectivas de aquecimento do mercado imobiliário da região*

O aumento nas vendas de novas cotas de consórcio traz a perspectiva de aquecimento do mercado imobiliário do Vale do Paraíba em 2018. Em algumas cidades da região, por exemplo, o índice de adesão está muito acima da média nacional. Na Embracon, empresa especializada em consórcios há 29 anos no mercado, por exemplo, o número de novas cotas de consórcio de imóveis em Taubaté aumentou 394,44%, em 2017 em comparação com o ano anterior. Já em Caraguatatuba, o aumento foi de 88,89%, seguida de São José dos Campos (15,71%) e Guaratinguetá (10%) no mesmo período.

“Esse resultado é reflexo de uma mudança no comportamento nos anos recentes que mostra que o consumidor já planeja a aquisição de seu imóvel, seja para residência, comércio ou veraneio”, destaca Werley Marçal, Gerente Regional do Embracon no Vale do Paraíba. “Com isso, esse público já se identificou com o consórcio, que é a forma mais vantajosa, barata, flexível e menos burocrática de viabilizar esse sonho”, acrescenta o executivo.

### Dados Nacionais

Segundo dados da Abac (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios) indicam que houve um aumento de 26,4% no número de novas cotas de consórcio de imóveis no Brasil, que passaram de 225,2 mil em 2016 para 284,7 mil em 2017. Além disso, o volume de créditos comercializados também apresentou um crescimento expressivo de 45,1% e passou de R\$ 26,72 bilhões em 2016 para R\$ 38,77 bilhões em 2017. O tíquete médio também registrou alta de 14,8%. O valor médio da cota de consórcio imobiliário ficou em R\$ 136,2 mil em 2017 ante os R\$ 118,6 mil de 2016.

Informações: [www.embracon.com.br](http://www.embracon.com.br)

---