



Financiamento - Postada em: 22/02/2018

## Consórcio imobiliário cresceu 45% em 2017



*Setor registrou avanço nas adesões de novos participantes, negócios contratados e contemplações*

Mais uma vez, o mercado de consórcio imobiliário concluiu um ano de forma bastante positiva. Em 2017, as vendas de cotas evoluiu 26,4% sobre o ano anterior, para 284,7 mil novas adesões. Com o resultado, os consorciados ativos consolidados alcançaram 832 mil, em dezembro, um crescimento de 5% sobre idêntico mês de 2016. Os dados são da Abac (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios).

Os negócios contratados (créditos comercializados) também avançaram, perfazendo R\$ 38,77 bilhões no ano passado, um incremento de 45,1% na mesma comparação anual. O tíquete médio registrou uma valorização anual de 14,8%, para R\$ 136,2 mil. Em dezembro, a cota no segmento custou em média R\$ 137,4 mil, um salto de 14,3% sobre o último mês de um ano antes.

Outra boa notícia foi o aumento de contemplações (quando o consorciado tem a oportunidade de adquirir o imóvel), que atingiram a marca de 72,85 mil beneficiados em 2017, um acréscimo de 2,1%. Já os correspondentes créditos concedidos (volume de créditos disponibilizados) somaram R\$ 7,30 bilhões, uma elevação de 3,1%.

A utilização parcial ou total dos saldos das contas do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) alcançou a marca de R\$ 130,7 milhões, feitos por 3.256 brasileiros, participantes do consórcio de imóveis de janeiro a dezembro de 2017. O uso subiu 10% em relação a um ano antes.