

DIVULGAÇÃO



Aposta – Clientes podem ser sorteados ou fazerem lances

Busca por consórcios cresce 26% em 2017

Com exigências cada vez mais difíceis para o financiamento de imóveis, o consórcio tem se tornado uma opção para quem quer realizar o sonho da casa própria. Segundo dados da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac), foram vendidas 284,7 mil cotas de consórcio de imóveis, resultado 26,4% superior às vendas de 2016. O crescimento do volume de crédito gerado por este negócio é maior ainda, com alta de 45,1%, ou seja, em R\$ 38,77 bilhões.

Somente neste ano, ocorreram 74,5 mil contemplações, com R\$ 7,3 bilhões de crédito liberados em um ano que se encerrou com 832 mil participantes ativos. Para o diretor-geral da BR Consórcios, Rodolfo Montosa, o consórcio é mais acessível ao bolso do brasileiro por não ter juros e cobrar apenas uma taxa administrativa embutida no valor da parcela. “Hoje trabalhamos com o prazo máximo de 200 meses para imóveis. Esses ti-

pos de consórcios possuem vários grupos com características diferentes para atender à necessidade de cada pessoa”, explicou Montosa.

Quando se compra uma cota de consórcio, seja de carro, moto, imóvel ou serviço, a administradora coloca o cliente em um grupo de pessoas que desejam o mesmo bem e que pagam antecipadamente por ele.

Diferentemente do financiamento, o consorciado não entre-

ga o objeto de desejo na hora, por isso a taxa cobrada pela administradora é mais barata que os juros de financiamento.

Para receber o bem, o cliente precisa ser contemplado por sorteio ou por lance. A segunda opção é um de leilão, na qual quem ofertar o maior valor tem o montante abatido da dívida e recebe uma carta de crédito.

Sem contemplação, o valor pago é devolvido no final ao cliente. (EURICO CRUZ)

Como funciona o consórcio

O cliente adquire uma cota referente a um bem que deseja adquirir. É cobrada uma taxa administrativa. O consorciado é inserido em um grupo novo ou em andamento. Para receber o bem, o consorciado precisa ser contemplado. Existem duas maneiras de contemplação:

- **Sorteio:** cada consorciado recebe um número referente à cota que adquiriu. Alguns consórcios utilizam a loteria federal como base, mas outros utilizam números próprios e preferem fazer o sorteio por meio de assembleia presencial ou virtual.
- **Lance:** é como uma espécie de leilão. Todo mês, o consorciado oferece um valor para antecipar a saída do bem. Aquele que fizer a melhor oferta leva. Os valores do vencedor são abatidos da dívida total com redução do número ou do valor das parcelas. Ao ser contemplado, o consorciado recebe uma carta de crédito equivalente ao valor da cota. Com a carta de crédito o consorciado escolhe o bem e a administradora faz o pagamento.