

QUERO COMPRAR UMA CASA E UM CARRO ATRAVÉS DO CONSÓRCIO. POR ONDE COMEÇO?

jan 23, 2018 | Consórcio Luiza |



Ano novo, vida nova! **Chega de adiar sonhos e planos**, esse pode ser um ano diferente, um ano onde a **sua determinação e organização podem fazer a diferença**.

Então vamos lá! Você consegue sim realizar seu sonho de **conquistar seu carro e sua casa própria**. Mas por onde começar? A gente te ajuda.

Simulação: escolha o valor do crédito e faça uma **simulação**. Não tem ideia de quanto custa um carro e uma casa do jeito que você quer? Pesquise! Não se esqueça que eles devem atender a sua necessidade, ter o seu perfil e caber no seu bolso.

Escolha do plano: Para fazer um consórcio, você não precisa da entrada. Portanto, pode começar de onde está, sem precisar juntar essa grana. Agora é só encontrar o plano com as parcelas que se ajustam à sua renda.

Lances: ok, plano escolhido! Hora de pagar mensalmente as parcelas e, se for do seu interesse, fazer seus lances para tentar adiantar a contemplação. O lance pode ser:

Livre – antes de chegar a data do sorteio é preciso avisar à administradora que quer dar um lance para ficar com a carta de crédito, isso é feito com a senha de acesso ao site. O lance é calculado em porcentagem sobre o valor do crédito. Vence quem ofertar a maior porcentagem de acordo com o saldo.

Fixo – as pessoas interessadas em competir com o percentual exato de 25% ofertam esse lance. Como critério de desempate, é contemplada a pessoa que tiver o número de cota posterior mais próxima da sorteada nesta mesma assembleia.

Você pode optar por embutir parte do seu lance limitado a 25% do valor do crédito. Esse valor é descontado

do total que receberá, assim como das parcelas, podendo optar em diluir o lance nas parcelas a vencer ou ir abatendo nas últimas. As opções para abater o lance também são um benefício para os lances livre e fixo.

FGTS: no seu plano de imóvel, seu FGTS poderá ser usado para fazer lances, complementar seu crédito, amortizar, liquidar ou pagar parte das parcelas.

Contemplação: fui contemplado, e agora? Finalmente chegou a hora de colocar o pé na sua casa própria ou a mão no volante do seu carro novo. Agora é hora de entregar sua **documentação pessoal** para análise de crédito e faturar o valor da sua carta de crédito.

Escolha do bem: se sua casa ou carro ainda não estão escolhidos, chegou a hora. Pesquise, informe-se, peça indicação ou a ajuda de um corretor e busque a melhor negociação.

Uma das vantagens do consórcio é ter o poder de compra à vista, possibilitando melhores negociações.

Flexibilidade para usar o crédito: Você também tem flexibilidade para usar seu crédito, de acordo com a categoria do seu plano. No plano de veículos você escolhe a marca e o modelo ou outro bem que esteja na mesma categoria (carro, moto, caminhão, ônibus e náuticos).

No consórcio de imóvel, você pode comprar uma casa, um apartamento, comprar o terreno e construir tudo do seu jeitinho ou até mesmo reformar a casa que você já tem.

Você pode ainda, ao final do plano, nos dois casos, resgatar o valor da carta de crédito em vez de comprar o bem.

Bem com valor maior que seu crédito: Se você resolver adquirir um bem ou serviço com o valor maior do que o crédito que seu consórcio contemplava, basta acrescentar a diferença para quem for receber o pagamento do crédito do consórcio.

Fale com a gente e dê o primeiro passo! É uma **compra planejada e segura**, afinal, somos filiados à **ABAC** (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios), **SINAC**(Sindicato Nacional dos Administradores de Consórcios) e regulamentados e fiscalizados pelo **Banco Central do Brasil**, sem nenhuma reclamação fundamentada.

No **Consórcio Luiza** seus sonhos são levados a sério. **Vem planejar com a gente** e encontrar a forma **menos burocrática** e menos complicada de realizar seu sonho, aumentar seu patrimônio, sair do aluguel e ganhar mais conforto e mobilidade no seu dia a dia.