

RELEASES 19/12/2017 16:08

## CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO É OPÇÃO PARA QUEM QUER CONSTRUIR OU REFORMAR A RESIDÊNCIA

Brasília--(**DINO** - 19 dez, 2017) - Com a crise financeira, muitos brasileiros vêm deixando de realizar o desejo da casa dos sonhos. Porém, o que poucos sabem é que é possível utilizar o crédito do consórcio imobiliário para construir a residência e para reformar ou ampliar aquela que já não atende bem as necessidades. O Consórcio Bancorbrás oferece essa modalidade como alternativa para quem quer realizar ou transformar o seu lar. "O consórcio é a melhor escolha para quem quer construir ou reformar a casa dos sonhos", conta José Climério Silva de Souza, Diretor Executivo do Consórcio Bancorbrás. O procedimento é simples: basta escolher uma carta de crédito no valor desejado, de acordo com o poder de compra, e definir, após a contemplação, como o dinheiro será utilizado: construção ou reforma. Na aquisição da cota, o consorciado tem definido o valor de suas parcelas mensais, sem

cobrança de juros, com prestações menores que nos financiamentos convencionais e reajuste anual pelo Índice Nacional de Custo da Construção (INCC). "Os nossos clientes ainda podem usar o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para oferecer lances, complementar o valor da carta de crédito e até para quitar as parcelas em aberto", explica José Climério. Durante todas as etapas do processo, o consorciado acompanha desde a escolha do novo terreno ou imóvel até os detalhes do projeto de reforma e construção. Em janeiro de 2017, a Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (ABAC) registrou expansão de 14,1%, em comparação a janeiro de 2016, nesse setor, chegando a R\$ 6,47 bilhões de créditos comercializados. Cada vez mais pessoas percebem que no consórcio imobiliário não há cobranças extras, permitindo ao cotista prever o valor das parcelas mensais. Projeto fora do papel Para garantir que o sonho da reforma ou construção saia do papel, é preciso que o cliente, após a contemplação, apresente toda a documentação necessária, incluindo o projeto de construção ou reforma do imóvel assinado por um engenheiro civil ou arquiteto, com um cronograma físico-financeiro da obra, para que o Consórcio Bancorbrás faça os repasses das verbas e realize visitas periódicas para garantir o andamento dentro dos prazos estabelecidos. Sobre o Consórcio e o Conglomerado Bancorbrás O Consórcio Bancorbrás tem ampliado sua atuação nos últimos anos. Está presente com equipe própria de especialistas em Fortaleza, João Pessoa, Belo Horizonte, Goiânia, Anápolis,

Taguatinga (DF) e Brasília. **BANCORBRÁSO**  
Consórcio Bancorbrás faz parte do conglomerado Bancorbrás - [www.bancorbras.com.br](http://www.bancorbras.com.br), fundado em 1983. A Bancorbrás atua nos segmentos de consórcio, seguro e turismo, com sede no Distrito Federal e filiais em Minas Gerais, Ceará, Goiás, Paraíba, Rio Grande do Sul, São Paulo e Rio de Janeiro. Na área de Turismo, conta com o Clube de Turismo Bancorbrás e com a Operadora de Turismo e Agência de Viagens Bancorbrás. A Empresa também atua como Corretora de Seguros. Para fomentar as iniciativas de desenvolvimento educacional, cultural, esportivo e social voltadas para a população em situação de vulnerabilidade social, a empresa mantém o Instituto Bancorbrás, uma OSCIP (Organização da Sociedade Civil de Interesse Público) que promove ações de cidadania.