

Consórcio de imóveis tem crescimento de 10,5% este ano

Postado em 14 de setembro de 2017 por mirian



O ano de 2017 tem sido um dos melhores momentos para o setor de consórcio de imóveis. Isso porque, a cada mês, cresce o número de brasileiros que optam por essa modalidade para adquirir a casa própria ou mesmo investir. De acordo com a Associação Brasileira de Administradoras de Consórcio (ABAC), entre janeiro e julho deste ano, mais de 140 mil cotas de consórcio imobiliário foram comercializadas, 10,5% de aumento em relação ao mesmo período de 2016. O volume de créditos também cresceu, alcançando R\$ 18,95 bilhões.

Os números animadores foram alavancados principalmente pelo formato do consórcio, no qual não há cobrança de juros. Enquanto no financiamento o custo total do bem pode dobrar e até mesmo triplicar ao final do pagamento das parcelas, no consórcio de imóveis o montante pago dificilmente ultrapassa o preço de mercado do imóvel, corrigido pela inflação.

A diferença é que o consumidor precisa ser contemplado, por sorteio ou lance, para receber o crédito e adquirir o imóvel. “Ao entrar em um grupo de consórcio, o cliente está investindo no futuro de maneira inteligente. A economia em relação a outras formas de compras parceladas pode chegar a 50%, pois não há juros na modalidade”, explica a diretora-superintendente da Ademilar Consórcio de Investimento Imobiliário, Tatiana Schuchovsky Reichmann.

A Ademilar, empresa pioneira na comercialização exclusiva de consórcio imobiliário no Brasil, registrou resultados superiores, com 41,95% de crescimento. “A ampliação da nossa área de atuação, a inauguração de unidades de negócio e nossa estratégia de comunicação foram os fatores que alavancaram esses números”, conta Tatiana.