

# SUPER Classificados

Para anunciar ligue: 31 2101-3880



Imóveis



Veículos



Diversos



Empregos

## Imóveis



EXPANSÃO

# VENDA DE CONSÓRCIO DE IMÓVEIS CRESCE NO PAÍS

✦ Aproximadamente 70 mil pessoas foram contempladas e tiveram a oportunidade de comprar a casa própria no ano passado

LEONARDO CUNHA  
leonardo.cunha@otempo.com.br

A venda de consórcio de imóveis tem registrado números cada vez maiores no Brasil. De acordo com a Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac), em 2016 foram vendidas 225,2 mil novas cotas desse serviço. Cerca de 70 mil pessoas foram contempladas e tiveram a oportunidade de comprar a casa própria. Em Minas Gerais, houve um aumento de 15% nas vendas desse tipo de atividade no primeiro semestre deste ano se comparado com o mesmo período do ano passado.

Para Diego Rocha, consultor e especialista do consórcio imobiliário da Porto Seguro, a baixa disponibilidade de crédito no mercado financeiro e a capacidade de planejar melhor as finanças contribuíram para que a procura por esse tipo de serviço aumentasse. Outro ponto positivo é o fato de não existir incidência de encargos.

“No atual momento, a taxa básica de juros, que gira em torno de 9% ao ano, está elevada para financiamentos imobiliários, o que encarece a operação até o pagamento da última prestação. Isso faz com que o consórcio passe a ser a melhor opção para quem deseja comprar seu bem em longo prazo, uma vez que há uma cobrança de uma taxa administrativa que chega a ser menor que 2% ao ano”, frisa.



■ De acordo com a Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac), em 2016 foram vendidas 225,2 mil novas cotas desse serviço

liários, o que encarece a operação até o pagamento da última prestação. Isso faz com que o consórcio passe a ser a melhor opção para quem deseja comprar seu bem em longo prazo, uma vez que há uma cobrança de uma taxa administrativa que chega a ser menor que 2% ao ano”, frisa.

Rocha explica que essa modalidade de compra é parecida com a do automóvel. “O cliente inicia pagando a parce-

la sem o seu bem e corre por sorteio ou lance para a compra do imóvel. É uma categoria de financiamento que mescla sorte e probabilidade. O planejamento financeiro é o diferencial entre quem faz ou não um bom negócio”, frisa.

Já o diretor da JGF Seguros e Consórcio, João Henrique Malta, ressalta que o consórcio é uma alternativa de investimento para todas as idades. “Nada

mais é que a união de um grupo de pessoas físicas ou jurídicas com o objetivo de formar uma poupança em comum para que possam adquirir inúmeros bens ou até serviços. Os consorciados contribuem com um valor mensal, proporcional ao valor da sua carta de crédito, e, periodicamente, um ou mais participantes são contemplados por sorteio ou por lance, permitindo, assim, que a aquisição do bem seja reali-

zada”, explica Malta.

Ele, porém, frisa que o tempo pode ser uma grande desvantagem para quem deseja adquirir o bem em curto prazo, uma vez que no consórcio a pessoa precisa ser contemplada para utilizar sua carta de crédito. “Por isso, é importante ter planejamento”, frisa.

A auxiliar de laboratório Marilza Malta adquireu sua casa própria em dezembro do ano passado. “Optei por

comprar meu imóvel através do consórcio imobiliário devido ao fato de o custo final ser bem menor que qualquer financiamento bancário”, conta.

### Perfil

Segundo a Abac, há uma predominância da classe C e das pessoas acima de 50 anos em optar por essa condição de compra, mas isso não deixa de chamar a atenção também dos mais jovens.

### Saiba mais

- Essa é uma modalidade de financiamento coletivo em que os próprios consorciados são responsáveis pelo recurso do grupo;
- Ele conta com, em média, cinco contemplações por mês. Portanto, o cliente que faz um bom negócio é aquele que conta com o tempo a seu favor e antecipa a demanda de compra, conseguindo, assim, se planejar melhor e fugir das altas taxas de juros atuais;
- No consórcio imobiliário, a carta de crédito após a contemplação serve também para construção, reformas, compra de terrenos e casas de veraneio;
- O sorteio não é a única forma de ser contemplado no consórcio. Com planejamento, a pessoa pode ofertar lances mensalmente, aumentando suas chances de ser contemplada;
- O FGTS pode ser utilizado para dar lance e ser contemplado, assim como também pode ser usado para diminuir o prazo do pagamento ou o valor da parcela;
- Tenha atenção para não cair nas falsas promessas de contemplações de “vendedores”. Nenhuma administradora de consórcio pode prometer contemplação, seja ela por lance ou sorteio.